



Parlamentul României

Senat

*Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări*

Nr. XIX/461/14 septembrie 2011

AVIZ

la Propunerea legislativă pentru modificarea Decretului-lege nr.61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr.L558 din 6 septembrie 2011, a fost sesizată, în vederea avizării, cu **Propunerea legislativă pentru modificarea Decretului-lege nr.61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație**, inițiatori: Ciucă Liviu-Bogdan - deputat PC; Gabor Gheorghe - deputat PNL; Grosaru Mircea - deputat RO.AS.IT (minorități); Nica Nicolae-Ciprian - deputat PSD.

În ședința din 13 septembrie 2011, Comisia juridică a analizat această propunere legislativă și a hotărât, în unanimitate, să adopte **aviz negativ**. Membrii Comisiei juridice au adoptat această soluție, pentru următoarele considerente:

◆ potrivit Codului civil, în vigoare, contractul de vânzare-cumpărare se încheie prin simplul acord de voință a părților, fiind un contract consensual, iar potrivit Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, înstrăinarea și dobândirea locuințelor și unităților individuale se face prin acte juridice între vii, încheiate în formă autentică notarială, sub sancțiunea nulității absolute.

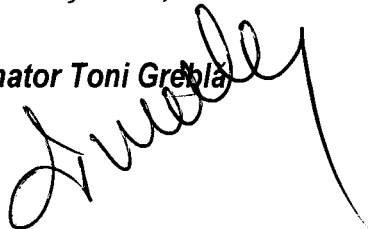
◆ potrivit principiului neretroactivității legii civile noi, o lege civilă se aplică numai situațiilor ivite în practică după intrarea ei în vigoare, neputându-se aplica faptelor sau actelor juridice petrecute anterior.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, fiind incidente prevederile art.76 alin.(1) din Constituția României, republicată.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88. alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, propunerea legislativă urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de primă de Cameră sesizată.

Președinte,

Senator Toni Grebla



Secretar,

Senator Florin Mircea Andrei



Domnului

Senator MARIUS GERARD NECULA

Președintele Comisiei pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului

Întocmit,
cons.Mihaela Sfatcău